



TARTU NOTAR TRIIN TEIN

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

2608

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Triin Tein, kelle notaribüroo asub aadressil Riia tn 2, Tartu linn neljandal detsembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (04.12.2023) kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osaleja on

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, asukoht Narva mnt 5, Tallinn, e-posti aadress info@elasa.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud edasivolitamise õigusega volikirja, mille on tõestanud 28.11.2023 Tallinna notar Tea Türnpuu (notari ametitegevuse raamatu nr 3861) alusel **OÜ Kirjanurk**, registrikood 12592543, asukoht Hiievälja tee 20, Oru küla, Kose vald, Harju maakond, e-posti aadress haiti@kirjanurk.ee, mida esindab registrikaardile kantud juhatuse liige **Avely Austa**, isikukood 48710192783, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel).

Volitaja esindaja kinnitab, et:

- Eelnimetatud talle antud edasivolitamise õigusega volitus on kehtiv, seda ei ole tagasi võetud ega muudetud ning tal on kõik õigused käesoleva volituse välja andmiseks.*
- Tema esindusõigus OÜ Kirjanurk juhatuse liikmena on kehtiv, teda ei ole juhatarest tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud.*
- Alina Jankovskaja ja Katri Videvik on OÜ Kirjanurk töötajad.*
- Tema viibimiskoht kaugtõestamise hetkel on Tartu linnas ja ta allkirjastab volikirja isiklikult digitaalse allkirjaga.*

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus volitab **Alina Jankovskaja**'t, isikukood 48706242714, ja/või **Katri Videvik**'u, isikukood 48705052715, tegema Volitaja nimel järgmisi tehinguid ja toiminguid:

1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud talumistasu määra;

2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;
3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:
 - kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
 - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;
4. esindama Sihtasutust ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;
5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehtisregistrisse ja/või kustutamisel ehtisregistrist.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub OÜ Kirjanurk.

Selleks volitab esindatav esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta esindatavale välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

Volikiri on kehtiv kuni 28.11.2026 ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on Volitaja esindajale selgitanud, et:

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui lõpeb volituse tähtaeg, esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; esindatav juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Volikiri tuleb pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 121 lg 1 kohaselt, kui isikul on volitus teha teise isiku majandus- või kutsetegevuses kõiki tehinguid, mis on sellises majandus- või kutsetegevuses tavalised, ei või ta siiski eraldi volituseta kinnisasja võõrandada või

- koormata ega sõlmida laenulepingut.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 31 lg 3 kohaselt, nähakse eraõigusliku juriidilise isiku organi pädevus ette seaduse ja põhikirja või ühingulepinguga. Juriidilise isiku organi pädevust ei või üle anda muule organile või isikule.

Käesolevas dokumendis on 3 lehte.

Volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning Volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ning E-Notari iseteenindusportaalis www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamisel 49,20 eurot (NotTS § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Notari tasu kokku 69,20 eurot.

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Käesolev notariaalakt on volitajale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel Volitaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Avely Austa:

/allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notar Triin Tein:

/allkirjastatud digitaalselt/